

19/04/2022	SECONDA EMISSIONE	Arch. Andrea Giugliarelli	Ing. Gessica Grossi	Tozzi Green S.p.A.
23/12/2021	PRIMA EMISSIONE	Arch. Andrea Giugliarelli	Ing. Gessica Grossi	Tozzi Green S.p.A.
DATA	DESCRIZIONE	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO
PROGETTO				
REALIZZAZIONE DI UN HUB DI RICERCA, SVILUPPO, PRODUZIONE, STOCCAGGIO, RICONVERSIONE E DISTRIBUZIONE DELL'IDROGENO, ALIMENTATO DA UN IMPIANTO FOTOVOLTAICO DA 8.982 MWp E RELATIVE OPERE DI CONNESSIONE ALLA RETE DI DISTRIBUZIONE DI E-DISTRIBUZIONE				
UBICAZIONE				
SAN MATTEO DELLA DECIMA - COMUNE DI S. GIOVANNI IN PERSICETO (BO)				
TITOLO ELABORATO				
DESTINAZIONI URBANISTICHE E DOTAZIONI TERRITORIALI				
CODICE ELABORATO	REVISIONE	NOME FILE	SCALA	
TAV.3.3.1	2	P21-099_PR_AXX_Layout Generale_R12.dwg	1:2000	
COMMITTENTE		PROGETTISTA	DATA	
TOZZIgreen Tozzi Green S.p.A. Via Brigata Ebraica, 50 - 48123 Mezzano (RA) Tel: (+39) 0544 525311 - Fax: (+39) 0544 525319 web: www.tozzigreen.com		ArchLiving LABORATORIO DI PROGETTAZIONE ArchLiving s.r.l. Via Monsignor Maverna, 4 - 44122 Ferrara (FE) Tel: (+39) 0532 733683 - Fax: (+39) 0532 692608 web: www.archliving.it	19/04/2022	
		COORDINAMENTO DI PROGETTO		
		ambiente s.p.a. consulenza & ingegneria esperienza per l'ambiente ambiente S.p.A. Via Frassina, 21 - 54033 Carrara (MS) Tel: (+39) 0585 855624 - Fax: (+39) 0585 855617 web: www.tozzigreen.com		



DESTINAZIONI URBANISTICHE
Le destinazioni d'uso dell'intervento sono il linea con quanto indicato dal RUE, art. 52 e sono le seguenti:

- U.11_Piccoli uffici e studi professionali
- U.12_Actività terziarie e direzionali
- U.25_Infrastrutture tecniche e tecnologiche
- U.31_Distributori di carburante

DOTAZIONI TERRITORIALI

Parcheggi di urbanizzazione (PU)	
Richiesto	Min = Su x 0,5 = 435 mq
Previsto	615 mq - 22 posti auto di cui 2 riservati ai portatori di handicap; - 2 posto serviti da colonnina per ricarica elettrica (predisposizione per ulteriori 2 posti).
Verde pubblico (VP)	
Richiesto	Min = Su x 0,3 = 261 mq
Previsto	450 mq
Verde pertinenziale (Vp)	
Richiesto	Min = St x 0,2 = 25.200 mq
Previsto	25.200 mq

DATI URBANISTICI

Superficie territoriale (St)= 126.124 m²
-lotto nord = 111.226 m²
-lotto sud = 14.898 m²
Superficie utile totale (Su) = 869 m²
-superficie utile (Su) Hub di ricerca = 701 m²
-superficie utile (Su) distributore = 168 m²
Superficie accessoria totale (Sa) = 0 m²

PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI

Distanza dalla strada (parco fotovoltaico) = 20 m
Distanza dalla strada (Hub di Ricerca) = 50 m
Distanza dal confine = 5 m